Veröffentlichung

Umweltschutz im Baugenehmigungsverfahren
Arbeitshilfe
Hrsg. Umweltbundesamt, 1999

Bezug: Raabe Fachverlag

Preis: 68,00 DM
Arbeitshilfe Umweltschutz im Baugenehmigungsverfahren

von
Dr. Arno Bunzel
Stefan Frerichs
Ajo Hinzen
Birgit Kahmann
Gerd Ohligschläger

Büro für Kommunal- und Regionalplanung Aachen
Deutsches Institut für Urbanistik


Bezug: Raabe Fachverlag für Öffentliche Verwaltung, Schadowstraße 48-50, 40212 Düsseldorf
(ISBN 3-88649-537-X)
Preis: 68,– DM
Inhaltsverzeichnis

0. Einleitung ......................................................................................................................... 1

Teil I Grundlagen des Baugenehmigungsverfahrens............................................................ 3

1. Ökologische Ausrichtung des Baugenehmigungsverfahrens ........................................... 5
2. Verfahrensarten .................................................................................................................. 8
3. Gang des Verfahrens .......................................................................................................... 15
   3.1 Bauberatung ................................................................................................................ 16
   3.2 Bauvorlagen ................................................................................................................ 20
   3.3 Umweltverträglichkeitsprüfung ................................................................................. 25
   3.4 Organisation und Zuständigkeit ................................................................................ 28
   3.5 Beteiligung der Fachdienststellen und externen Fachbehörden ................................ 30
   3.6 Informationsgrundlagen ............................................................................................ 37
       3.6.1 Umweltfachliche Aspekte ................................................................................ 37
       3.6.2 Formale Aspekte ................................................................................................ 40
   3.7 Entscheidung ................................................................................................................ 43
   3.8 Bauüberwachung .......................................................................................................... 48

4. Akteure im Baugenehmigungsverfahren ........................................................................ 51
   4.1 Aufgaben- und Verantwortungszuwachs der Akteure .............................................. 51
   4.2 Fortbildung und Qualifikation der Akteure .................................................................. 52
   4.3 Die Rolle der Bauherren und Investoren .................................................................... 53
   4.4 Umweltschutz in Ausschreibung und Vertrag ............................................................. 55

5. Rechtliche Grundlagen im Überblick .............................................................................. 60
   5.1 Bauordnungsrechtliche Bestimmungen ...................................................................... 60
   5.2 Bauplanungsrechtliche Bestimmungen ...................................................................... 63
       5.2.1 Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans (§30 BauGB) ..................... 64
       5.2.2 Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§34 BauGB) ....... 67
       5.2.3 Vorhaben im Außenbereich (§35 BauGB) .............................................................. 69
   5.3 Baunebenrechtliche Bestimmungen .......................................................................... 71

Teil II Umweltfachliche und umweltrechtliche Anforderungen an bauliche Anlagen ......................................................... 73

1. Bodenschutz ..................................................................................................................... 75
   1.1 Begrenzung der Versiegelung .................................................................................... 76
   1.2 Schutz des Mutterbodens und Begrenzung von Geländeänderungen ...................... 80
   1.3 Vermeidung von Bodenkontaminationen .................................................................. 81
   1.4 Umgang mit Bodenkontaminationen und Altlasten .................................................. 82
2. Wasserschutz

2.1 Wassersparmaßnahmen

2.1.1 Wasserzähler und Wasserspareinrichtungen

2.1.2 Niederschlagswasserverwendung und
   Grauwassernutzung

2.2 Niederschlagswasserversickerung

2.3 Abwasserbeseitigung

2.3.1 Abwasservorbehandlung / Indirekteinleitung

2.3.2 Kleinkläranlagen und Gruben

2.4 Grundwasserschutz

2.4.1 Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

2.4.2 Löschwasserrückhaltebecken

2.4.3 Grundwasserentnahme

2.4.4 Sonstiger Grundwasserschutz

3. Begrünung

3.1 Freiflächengestaltung

3.1.1 Begrünungspflicht

3.1.2 Pflanzgebote

3.1.3 Freiflächengestaltungsplan

3.2 Schutz vorhandener Vegetation

3.2.1 Baumschutzverordnungen/-satzungen

3.2.2 Bauordnungsrechtliche Erhaltungsgebote

3.3 Begrünung von Dächern und Fassaden

3.4 Vermeidung und Kompensation von Eingriffen im Sinne des
   Naturschutzrechts

4. Immissionsschutz

4.1 Lärmschutz

4.1.1 Aktiver Schallschutz

4.1.2 Passiver Schallschutz

4.1.3 Gestaltung des Gebäudegrundrisses

4.1.4 Lärmschutzmauern oder -wälle

4.1.5 Einhaltung von Immissionsrichtwerten

4.2 Erschütterungsschutz

4.3 Schutz vor Luftverunreinigungen

5. Energie

5.1 Energieeinsparung

5.1.1 Baulicher Wärmeschutz

5.1.2 Energiesparende Anlagen

5.1.3 Gestaltung baulicher Anlagen

5.2 Erneuerbare Energiequellen

5.2.1 Sonnenenergieanlagen

5.2.2 Windenergieanlagen
6. Verkehrsanlagen ..............................................................158
   6.1 Stellplatznachweispflicht .........................................158
   6.2 Beschränkung der Anzahl zulässiger Stellplätze ......162
   6.3 Gestaltung der Stellplätze ............................................164
   6.4 Fahrradabstellanlagen ..............................................166
7. Abfall .................................................................169
   7.1 Anlagen für feste Abfallstoffe ................................170
      7.1.1 Anlagen außerhalb des Gebäudes .................171
      7.1.2 Anlagen innerhalb des Gebäudes .................172
   7.2 Anforderungen an Abfallbehälter .........................172
8. Bauprodukte und Bauarten / Baukonstruktionen ..........174
   8.1 Umweltrelevante Anforderungen an Bauprodukte ..175
   8.2 Verwendung alternativer ökologischer Bauprodukte 179
   8.3 Ökologische Bauarten und Baukonstruktionen ........180
9. Baustelleneinrichtung und -betrieb ..........................186
   9.1 Lärmschutz ..............................................................186
   9.2 Baumschutz .............................................................191
   9.3 Vermeidung von Bodenbeeinträchtigungen .............194
   9.4 Wasserschutz ...........................................................195
   9.5 Trennung und Verwertung von Bauabfällen ...........197

Teil III Resümee ...........................................................................................................205
1. Resümee .......................................................................................207
   1.1 Umweltrelevanz der Neuregelungen in den 
      Landesbauordnungen ..............................................207
   1.2 Verwaltungsmodernisierung ........................................210
   1.3 Probleme der Abstimmung .............................................212
   1.4 Sonstige Probleme des Verwaltungsvollzugs ............213
   1.5 Aufgabenbewältigung und Personalausstattung .......214

Literaturverzeichnis ....................................................................................................215
Kurzfassung